



MEMORIA DE CALIDADES

| | |
|--------------------------|--|
| OBRA | Vivienda Unifamiliar Aislada con Piscina. |
| EMPLAZAMIENTO | Diferentes parcelas en costa e interior Comunidad Valenciana |
| PROMOTOR | Construcciones y Proyectos Muro, S.L. |
| FECHA DE REVISIÓN | mayo de 2018 |
| INFORMACIÓN | Sin valor contractual, meramente a título informativo. |

ESTRUCTURA

Cimentación: Zapatas Aisladas.
Forjados: Forjado Sanitario (Unidireccional), Forjado 1 (Reticular).
Pilares: Hormigón Armado (30 x 30 cm)

ALBAÑILERÍA

Tabiquería exterior fachada:

Mortero de enfoscado mineral hidrofugado en capa gruesa. Dos capas de 10 mm.

Hoja Exterior: Ladrillo perforado tipo panal (11,5 cm)

Aislamiento: Poliuretano proyectado in situ en fachada (6 cm). Lana de roca en trasdosado de la hoja interior.

Hoja Interior: Trasdoso de placas de yeso laminado con estructura metálica (2 placas: 15 y 13 mm, por cada lado). Placa verde (WR) en baños y cocina.

Tabiquería interior:

Sistema de placas de yeso laminado con estructura metálica (doble placa: 15 y 13 mm, por cada lado).

Placa verde (WR) en baños y cocina.

Enlucidos: Placas de yeso guarnecido.

Escayola/Placas:

Falso techo de yeso laminado con estructura metálica.

Cortineros / Foseado perimetral en dormitorios, salón y cocina.

Cubierta: Cubierta plana no transitable con grava.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento interior vivienda: Gres Porcelánico gran formato (60x60 ó 60x30 cm). C1

Pavimento aseos y baños: Gres Porcelánico gran formato (60x60 ó 60x30 cm). C2

Base de pavimentación: Mortero maestreado i/o autonivelante.

Pavimento exterior: Gres Porcelánico gran formato (60x60 ó 60x30 cm), tratamiento antideslizante en terraza cubierta.

Losetas de Hormigón (180x50 cm) en acceso, C3.

Paredes aseos y baños: Gres Porcelánico gran formato (60x60 ó 60x30 cm).

Paredes cocina: Gres Porcelánico gran formato (60x60 ó 60x30 cm).



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación fontanería: Tubería multicapa PERT.

Protección fontanería: Tubo rizado en vertical y coquilla para aislamiento en tubería de agua caliente.

Termo: Termo con apoyo de paneles solares (120 l.)

Instalación saneamiento: PVC.

Sanitarios: Porcelana vitrificada. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en tabiquería.

Grifería: Tipo Monomando, primeras marcas a escoger entre varios modelos.

Encimera de cocina: Aglomerado de Cuarzo.

Fregadero: Un seno. Acero inoxidable.

Instalaciones especiales: Producción de agua caliente sanitaria (ACS), aire acondicionado mediante bomba de calor (unidades interiores y unidad exterior) por conductos.

Instalaciones especiales: Producción de agua caliente sanitaria (ACS), aire acondicionado mediante bomba de calor (unidades interiores y unidad exterior) por conductos, ventilación de doble flujo.

Ducha/Bañera: Duchas en Baños. Rociador en Baño Principal.

ELECTRICIDAD

Electrificación vivienda: Grado de Electrificación Básica, 5750 / 7360 W a 230 V. **Mecanismos:** Modelo: Jung/Siemens Color: blanco

Instalaciones especiales: Video-portero y antena de captación.

Luminarias: Apliques exteriores.

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Carpintería exterior: Aluminio anodizado. Color a definir.

Persianas: Tambucho tipo compacto en dormitorios. Material: aluminio.

Carpintería interior: DM lacado en blanco. Puertas de paso post formadas.

Armarios empotrados de igual características a las puertas de paso.

Puerta de entrada: Puerta de acceso de seguridad. Acorazada. Mirilla telescópica. Bisagras anti- palanca y cerradura de seguridad.

Puerta acceso vehículos: Automatismo. Mando a distancia. Corredera.

PINTURAS

Interior: Pintura plástica lisa.

VIDRIOS

* A definir en CEE.

VARIOS

Muebles de cocina: Puertas laminadas canteadas mediante laser. Muebles altos y bajos. Campana extractora. Diferentes modelos y acabados a escoger.

Placa de encimera: Placa vitrocerámica.

Equipamiento: A definir.